Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn

Tel 794 3500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee)

**OBJEKTI KASUTUSELEVÕTU PAIKVAATLUSE AKT**

**Nr 9.3-1/25/5158-6**

(asja nr Deltas)

**Alus: ehitusseadustik § 54 lg 6**

ehitise kasutusloa kooskõlastuse taotlus kooli moodulhoonele

(asutuse liik)

Kasutusloa menetlusnumber ehitisregistris: 528475

**Objekti andmed:**

Objekt: Jakob Westholmi Gümnaasiumi kooli moodulhoone

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Aadress:Luise 38/1, Tallinn 10142

(ehitise/ruumi aadress)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: COMBICON OÜ

Telefon: 5455 2819 e-post: [mariin.kivima@combicon.ee](mailto:mariin.kivima@combicon.ee)

Esindaja: Mariin Ling-Kivima, COMBICON OÜ projekteerimise projektijuht, 5455 2819, [mariin.kivima@combicon.ee](mailto:mariin.kivima@combicon.ee)

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

ehitusprojekt  projekt on TA poolt läbi vaadatud või kooskõlastatud

siseviimistlusmaterjalid

radoonivastaste meetmete rakendamine

maa-ala, hoone(d), ruumid

valgustustiheduse mõõtmistulemused: Elrato Mõõtelabor AS 02.12.2020 Valgustustiheduse mõõtmise aruanne nr 921

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

ventilatsiooni mõõtmistulemused: Mõõdistaja OÜ 04.12.2020 Ventilatsioonisüsteemi(de) reguleerimise protokoll. Katseprotokoll nr 20515

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused: Mõõdistaja OÜ 04.12.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtmine. Katseprotokoll nr 20521

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

joogivee analüüsi tulemus: Terviseameti Nakkushaiguste labori 08.12.2020 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Protokoll nr ML2020/V98136M

Terviseameti Keemialabori 26.11.2020 Joogivee keemiline analüüs. Protokoll nr KL2020/V97783K

(analüüsi teostaja, kuupäev, protokolli nr)

**Paikvaatluse kuupäev/kellaaeg:** “05“ jaanuar 2026a

kell 14:00 kuni 14:20

**Paikvaatluse juures viibisid:**

Ele Rammula, Jakob Westholmi Gümnaasiumi valvur, [ele.rammula@westholm.ee](mailto:ele.rammula@westholm.ee)

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**Paikvaatlusel tuvastatud asjaolud:**

Välistrepp on piirdega ja käsipuuga. Juurdepääsuteed valgustatud.

Kooli moodulhoone ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisutatud. Garderoobides on nagid ja pingid ning klassiruumides on riiulid, lauad, toolid, tahvlid. Akendele on paigaldatud päikese tõkestamiseks rulood.

San. seadmed 4 tk koridoris on sooja ja külma veega varustatud. Hügieeniruume on 2 (sh 1 inva-wc). Kätepesu valamud on varustatud isikliku hügieeni tagamiseks vajalike vahenditega.

Õpperuumides on loomulik valgustus ning igas õpperuumis on kõik aknad avatavad. Kõikide klassiruumide õhuvahetus on planeeritud 21-le inimesele ehk 20 õpilast + 1 õpetaja.

Klassi nr 1 tehisvalgustuse tugevus 473 lx jääb mõõtemääramatust arvestades normi piiresse.

Laeviimistlus on Forestia One-Step Ceilings ja põrandakattena kasutatakse PVC põrandkatet Tarkett Standard Plus.

**Paikvaatlusel tuvastatud puudused:**

1. Esitatud andmed joogivee analüüsi tulemuste kohta pärinevad aastast 2020 ning puuduvad andmed soole enterokokkide kohta.

**Paikvaatlusel kasutatud tehnilised vahendid:**

Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Ametnik:** Gea Metus, vaneminspektor, 5197 5317, [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)